

NIEDERSCHRIFT

über die am Donnerstag, den 23. Februar 2023 im Jugendraum abgehaltene 19. Sitzung der Gemeindevertretung.

Anwesend:

Vorsitzender:

Bgm. Gerold Mähr

Gemeinderäte:

Vzbgm. Sonja Batlogg

Andreas Egger

Christian Mathis

Gemeindevertreter:

Mario Dünser

Sven Fritsch

Gerd Moser

Stefan Domig

Lukas Batlogg

Schriftführer:

Lukas Batlogg

Entschuldigt:

Martin Schregenberger

Engelbert Mähr

Beginn:

20:00 Uhr

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Verhandlungsniederschriften der letzten öffentlichen Sitzungen vom 15.12.2022 und 30.01.2023
3. Berichte
 - a. Mag. Eva-Maria Hochhauser-Gams, GF Regio im Walgau
 - b. Bürgermeister und Ausschüsse
4. Grundsatzbeschluss zur Gründung und Aufbau eines Gemeindeverbandes „FLZ Walgau West“
5. Beratung und Beschlussfassung über die weitere Nutzung „Madrisa-Areal“
 - a. Sanierungen
 - b. Vermietung und Verpachtung
6. Allfälliges

Erledigung der Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit:

Der Vorsitzende begrüßt alle anwesenden Gemeindevertreter und insbesondere Frau Mag. Eva-Maria Hochhauser-Gams (GF Regio im Walgau) und bedankt sich bei allen für ihr Kommen.

Die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäße Einladung zu dieser Sitzung werden festgestellt und ohne Einwand von der Gemeindevertretung zur Kenntnis genommen.

2. Genehmigung der Verhandlungsniederschriften der letzten öffentlichen Sitzungen vom 15.12.2022 und 30.01.2023:

Die Niederschriften der letzten Sitzungen vom 15. Dezember 2022 und vom 30. Jänner 2023 wurden allen Gemeindevertretern per Mail zugesendet. Die Niederschriften werden einstimmig genehmigt.

3. Berichte:

a) Mag. Eva-Maria Hochhauser-Gams: Geschäftsführerin Regio im Walgau:

Frau Mag. Hochhauser-Gams berichtet über den Aufbau, die Organisation und insbesondere den Tätigkeitsbereich der Regio im Walgau anhand einer ausführlichen Powerpointpräsentation.

Der Vorsitzende betont die Wichtigkeit der gemeindeübergreifenden Zusammenarbeit, vor allem für kleinere Gemeinden und bedankt sich für den Einsatz der Regio im Walgau und im Besonderen für die sehr gute Zusammenarbeit und dem Engagement von Frau Mag. Hochhauser-Gams.

b) Bürgermeister und Ausschüsse:

Bürgermeister:

Am 19.12.2022 fand die Verbandsversammlung des ÖPNV- Walgau statt. Der Voranschlag und der Beschäftigungsrahmenplan für 2023 wurden beschlossen. Der VA weist eine Bilanzsumme von Euro 6.542.720,00 auf. Derzeit werden Verhandlungen bezüglich einer Ausweitung der Fahrpläne für die Region Dreiklang und den Mittlerer Walgau geführt. Ein deutlicher Ausbau des bestehenden Angebotes wird angestrebt.

Am 25.01.2023 fand die 38. Jahreshauptversammlung des Sportverein Düns statt. Der Vereinsvorstand mit dem Obmann Benjamin Simperl konnte über ein aktives und erfolgreiches Vereinsjahr berichten. Der Sportverein bietet über das gesamte Jahr ein attraktives Programm für beinahe alle Altersgruppen an. Seitens der Gemeinde gilt ein besonderer Dank an alle Funktionäre für diese wertvollen Leistungen und das Engagement für die Dorfgemeinschaft.

Im Zuge der Sanierungsarbeiten der L73 (Ortsdurchfahrt Düns) durch das Land wurden auch Asphaltierungsarbeiten für Gemeindeflächen durchgeführt. Über den aktuellen Abrechnungsstand wird berichtet.

Auf Privatinitiative von Alfons Dobler und nach Abklärung mit der Pfarre wird eine Kirchturm- Außenbeleuchtung mit zwei Lichtpunkten errichtet. Die Beleuchtung wird durch eine Zeitschaltuhr gesteuert. Die Kosten für die Lieferung und Montage der Beleuchtung werden von Alfons Dobler übernommen. Seitens der Gemeinde einen herzlichen Dank für die Initiative und die Bereitstellung der finanziellen Mittel.

Die Ersatzbeleuchtung im Mehrzwecksaal ist zwischenzeitlich durch das E-Werk - Frastanz montiert worden.

Die Preisanpassungen durch die Indexierungen für den Wärmebezug aus dem Biomasseheizwerk der Gemeinde Düns für den Messpreis und für den Arbeitspreis wurden der Gemeindevertretung zu Kenntnis gebracht.

Über die am 23.02.2023 stattgefundene Vorstandssitzung der FBG – Forstbetriebsgemeinschaft – Jagdberg wurde berichtet. Die Vollversammlung findet am 06.03.2023 statt.

Der neue Büro- und Lager-Container bei der Hackguthalle/Grünmüllplatz wurde zwischenzeitlich geliefert. Die Fundamentplatte wurde ebenfalls erstellt. In der kommenden Woche wird noch der Stromanschluss montiert.

Mit Schreiben vom 22.Feb. wurde die Gemeinde von den VKW-Illwerke über die ab dem 01.04.2023 gültigen Strompreise informiert.

Über den aktuellen Abrechnungsstand für das Dorfhüs Düns wurde berichtet. Die zugesagten Landesförderungen (Strukturfonds und Bedarfszuweisungen) sind eingelangt. Die Förderung für die Nahversorgung (Gebäude und Einrichtung) erfolgt in den kommenden Tagen.

Am 22.02.2023 fand im Mehrzwecksaal der Gemeinde ein Informationsabend für Eltern im Zusammenhang mit dem neuen Kinder- Bildungs- und Betreuungsgesetz statt. Über die Bedarfserhebungen und Anmeldeformalitäten wurde ebenfalls informiert.

Ausschüsse:

Gerd Moser berichtet von der abgehaltenen Infrastrukturausschusssitzung vom 09.02.2023. Der aktuelle Stand der Glasfaseranbindung und die mögliche Nutzung des Madrisa-Areals wurden besprochen.

Andreas Egger (Jugend- und Sportausschuss) berichtet von der weiteren Vorgehensweise bezüglich der gemeindeübergreifenden Jungbürgerfeiern in der Jagdbergregion.

Christian Mathis berichtet von der am 10.01.2023 abgehaltenen Sitzung des Kulturausschusses. 2022 abgehaltene Veranstaltungen und für 2023 geplante Veranstaltungen wurden erläutert.

Lukas Batlogg berichtet von der stattgefundenen Vollversammlung der Jagdgenossenschaft Dünserberg bei der die Gemeinde Düns als Grundeigentümer der Alpe Äpele Mitglied ist.

Mario Dünser berichtet von einer stattgefundenen Kassa- und Rechnungsprüfung des Dreiklangs. Eine entsprechende Beschlussfassung zu den jeweiligen Berichten erfolgt in der kommenden GV-Sitzung unter einem eigenen Tagesordnungspunkt.

4. Grundsatzbeschluss zur Gründung und Aufbau eines Gemeindeverbandes „FLZ Walgau West“:

Ausgehend vom Masterplan Kooperation im Walgau wurden im Jahr 2022 verschiedene grundsätzliche Varianten für die Entwicklung von gemeindeübergreifenden Finanzleistungszentren entwickelt. Aus dieser Analyse und Variantenentwicklung wurde klar, dass unter anderem ein FLZ Walgau West mit den Mitgliedsgemeinden Frastanz, Nenzing sowie den Jagdberggemeinden (ev. ausgenommen Dünserberg) im Detail konzipiert und umgesetzt werden soll, die eine Aufnahme des Echtbetriebs mit September 2023 ermöglicht.

Ziel ist es, einen Gemeindeverband „FLZ Walgau West“ nach dem Modell FLZ Blumenegg mit den genannten Gemeinden für eine gemeinsame Finanzverwaltung zu gründen. Damit soll ein fachliches Kompetenz- und Beratungszentrum geschaffen werden, das eine professionelle Betreuung der Gemeinden mit hoher Qualität sowie Vertretungs- und Ausfallsicherheit gewährleistet. Die Finanzhoheit bleibt dabei in den Gemeinden.

Das Aufgabenspektrum einer gemeinsamen Finanzverwaltung umfasst das strategische Finanzmanagement, die Buchhaltung bzw. das Rechnungswesen, den Bereich „Steuern, Abgaben, Beiträge und andere Verrechnungen“, das Förderwesen sowie Personalverrechnung bzw. -verwaltung. Die Leistungen können von den Gemeinden „modulartig“ bzw. je Leistungsbündel bezogen werden. Auch eine schrittweise Eingliederung der einzelnen Gemeinden in das FLZ sowie ihrer zugehörigen Rechtsträger (Tochtergesellschaften, Gemeindeverbände, etc.) ist möglich.

Die Beschlussfassung über die Errichtung des möglichen Gemeindeverbandes ist für Juni 2023 geplant und Bedarf eines separaten Beschlusses durch die Gemeindevertretung.

Es wird daher der Antrag gestellt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Düns möge beschließen:

Die Gemeinde Düns bekennt sich grundsätzlich dazu, einen Gemeindeverband mit den Gemeinden Düns, Frastanz, Nenzing, Röns, Satteins, Schlins und Schnifis als Rechtsträger für die gemeinsame Finanzverwaltung zu errichten.

Dem Antrag wird durch die Gemeindevertretung Düns einstimmig zugestimmt.

5. Beratung und Beschlussfassung über die weitere Nutzung „Madrisa-Areal“:

Der Vorsitzende erklärt die aktuelle Situation des „Madrisa-Areals“ anhand eines Luftbildes. Die Nutzung wurde auch bereits durch die Arbeitsgruppe im Zuge der REP-Überarbeitung diskutiert.

Der Infrastrukturausschuss hat sich in der letzten Sitzung ebenfalls mit diesem Thema befasst und unter Berücksichtigung der Ergebnisse der bisherigen REP – Überarbeitung die nachstehende Vorgangsweise zur Beschlussfassung empfohlen.

a) Sanierungen:

Der Vorsitzende berichtet von der sanierungsbedürftigen Dachkonstruktion des Madrisagebäudes. Es fand bereits eine Begehung mit der Fa. Helmut Berchtel statt. Es folgt eine Diskussion über die Sanierungsmöglichkeiten. Auch die Möglichkeit von einer späteren Installation einer PV-Anlage wird besprochen. Die Gemeindevertretung beschließt die Sanierung des Daches vom Madrisagebäude mittels Sandwichplatten zum Angebotspreis 28.000 € netto durch die Fa. Helmut Berchtel einstimmig.

b) Vermietung und Verpachtung:

Die Vermietung bzw. Verpachtung des Madrisa-Areals wurde wie folgt festgehalten:

Stellplatz:

Der laufende Pachtvertrag bleibt unverändert bestehen.

Gewerblich genutzte Außenflächen:

Die verpachtete Fläche an die Fa. Erdbau Vonbrül wird auf 580m² ausgeweitet. Ein neuer Pachtvertrag auf die Dauer von 5 Jahren mit Verlängerungsoption von einem Jahr wird vereinbart.

Madrisagebäude:

Der Vorsitzende berichtet von Interessenten für Mietflächen im Madrisagebäude. Dabei handelt es sich vor allem um gewerbliche Anfragen aus Düns. Um eine öffentliche Vergabe der Mietflächen zu ermöglichen - wird es im kommenden Infoblatt der Gemeinde Düns eine entsprechende Information geben. Vorrangig soll die Vergabe an im Dorf ansässige Gewerbetreibende erfolgen.

Die unter Top:5.b) beschriebenen Punkte werden ebenfalls einstimmig beschlossen.

6. Allfälliges:

Andreas Egger berichtet von dem heurigen 110-jährigen Jubiläum der Ortsfeuerwehr Düns. Diesbezüglich wird am 10.06.2023 am Dünser Sportplatz ein Angriffscup organisiert, bei dem Bewerbungsgruppen von Feuerwehren aus dem ganzen Land eingeladen werden. Eine ganztägige Bewirtschaftung mit Dämmerschoppen ist geplant. Die Jahreshauptversammlung der OF Düns findet am 04.03.2023 im Dorfsaal statt.

Mario Dünser erkundigt sich bezüglich Durchführung einer Grundreinigung im Dorfsaal. Der Vorgesetzte berichtet von einer geplanten Reinigung nach dem die Bauarbeiten für den Einbau der Pufferspeicheranlage durchgeführt sind.

Nachdem es keine weiteren Wortmeldungen mehr gibt, schließt der Vorsitzende die 19. Gemeindevertretungssitzung.

Ende der Sitzung: 22:30 Uhr

Der Bürgermeister:

Gerold Mähr



Der Schriftführer:

Lukas Batlogg

