

NIEDERSCHRIFT

über die am Donnerstag, den 21. September 2023 im Jugendraum abgehaltene 23. Sitzung der Gemeindevertretung.

Anwesend:

Vorsitzender:

Bgm. Gerold Mähr

Gemeinderäte:

Vzbgm. Sonja Batlogg
Andreas Egger
Christian Mathis

Gemeindevertreter:

Mario Dünser
Sven Fritsch
Gerd Moser
Florian Mähr
Manuel Gohm

Schriftführer:

Sonja Batlogg

Entschuldigt:

Engelbert Mähr
Martin Schregenberger
Lukas Batlogg

Beginn: 20:00 Uhr

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Verhandlungsniederschriften der letzten öffentlichen Sitzungen vom 15.06.2023 und 29.06.2023
3. Berichte des Bürgermeisters
4. Berichte der Ausschüsse und Delegierten
5. Sanierung Feuerwehrgerätehaus - Vergaben
6. Änderung Flächenwidmungsplan (GST-NR 99)
7. Verwaltungsgemeinschaft „Finanz- und Rechnungswesen Walgau West“ - Auflösung
8. Gemeindeverband FLZ Walgau West - Beitritt
9. Anpassung Bestandsvertrag Gemeinde Düns | Konsumverein Düns und Dünserberg
10. Kindergarten und Kinderbetreuung – Tarife 2023/2024
11. Allfälliges

Erledigung der Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit:

Der Vorsitzende begrüßt alle anwesenden Gemeindevertreter und bedankt sich bei allen für ihr Kommen.

Die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäße Einladung zu dieser Sitzung werden festgestellt und ohne Einwand von der Gemeindevertretung zur Kenntnis genommen.

2. Genehmigung der Verhandlungsschriften der letzten öffentlichen Sitzungen vom 15.06.2023 und 29.06.2023:

Die Niederschriften der letzten Sitzungen vom 15.06.2023 und vom 29.06.2023 wurden allen Gemeindevertretern per Mail zugesendet. Diese werden einstimmig genehmigt.

3. Berichte des Bürgermeisters:

Mit dem Schreiben vom 30.06.2023 wurde der in der Sitzung vom 15.06.2023 durch die Gemeindevertretung beschlossene Nachtragsvoranschlag vom Amt der Vbg. Landesregierung genehmigt.

Die ebenfalls in der Sitzung vom 15.06.2023 beschlossenen Verpachtungen im Madrisagebäude wurden auf Basis dem Beschluss mit den Mietern die Pachtverträge abgeschlossen.

Am 04.07.2023 fand in Schnifis die 82. Mitgliederversammlung der ARA-Walgau statt. Über den aktuellen Betrieb wurde ein umfassender Bericht des Betriebsleiters der Kläranlage präsentiert. Der Rechnungsabschluss für 2022 wurde genehmigt.

Der Einbau der Pufferspeicheranlage für die Heizungsunterstützung im Schulgebäude ist abgeschlossen. Die Aufwendungen liegen im geplanten finanziellen Rahmen. Die zugesagten Förderungen aus dem Strukturfonds und aus den Bedarfszuweisungen des Landes sowie die Zuwendungen aus dem KIP2023 – Kommunales Investitionsprogramm des Bundes sind angewiesen bzw. bereits eingelangt.

Bezüglich der Überarbeitung des REP (Räumlicher Entwicklungsplan) ist die beauftragte Firma leider im Verzug. Der REP – Entwurf befindet sich laut dem zuständigen Mitarbeiter in der Endphase. Eine Abstimmung mit der Abt. Raumplanung des Landes ist derzeit in Arbeit. Eine Umweltprüfung oder Umwelterheblichkeitsprüfung ist nicht erforderlich.

Am 01.10.2023 findet der diesjährige Dreiklang – Herbstmarkt in Düns statt. Über den geplanten Ablauf wird berichtet.

Bezüglich den aufgetretenen Setzungen beim Parkplatz – Anlieferung beim Dorfhof hat eine Besprechung mit der Bauleitung, der betroffenen Firma und einem Sachverständigen stattgefunden. Zur Behebung der Schäden ist eine Sanierung für das Frühjahr 2024 geplant.

Aus der Gemeindevorstandssitzung vom 18.07.2023

- Ein Kassakredit gemäß § 77 Abs. 3 Gemeindegesetz (GG) für max. 9 Monate in der Höhe von 20 % der Finanzkraft der Gemeinde Düns wurde beschlossen.
- Eine Ausnahmegenehmigung gemäß § 20 Raumplanungsgesetz wurde bewilligt.
- Einem Antrag auf Losholzbezug wurde zugestimmt.

Aus der Gemeindevorstandssitzung vom 21.09.2023

- Eine Ausnahmegenehmigung vom Gesamtbebauungsplan 2012 wurde bewilligt.
- Die Anpassung von Gebäude-, Gemeindehaftpflicht und Rechtsschutzversicherung wurde beschlossen.
- Ein Ansuchen um Befreiung vom Hand- und Zugdienst wurde genehmigt.

4. **Berichte Ausschüsse und Delegierte:** keine Wortmeldungen.

5. **Sanierung Feuerwehrgerätehaus – Vergaben:**

a) Für die Holzbau-Fassade sind folgende Angebote eingegangen:

	Holzbau Nigsch GmbH	Holzbau Gilbert	Zimmerei Berchtel	Sutter-Holzbau GmbH
Angebotspreis brutto	73 845,01	75 331,20	108 137,40	123 288,22
Vergabesumme	72 368,11	75 331,20	108 137,40	123 288,22

Inkl. aller Nachlässe und Skonto.

Mit der Firma Holzbau Nigsch GmbH wurde als Billigst- und Bestbieter ein Ausführungsgespräch Vorort geführt. Bei diesem Gespräch wurde durch die Fa. Nigsch die geplante Ausführung der Fassadenkonstruktion präsentiert und Details besprochen. In diesem Zusammenhang wurde auch eine mögliche Ausführung mit Lärchenholz angesprochen.

Für diese Ausführungsvariante wurde ein Nachtragsangebot für den Aufpreis - Lärchenholz nachgereicht.

Angebotspreis brutto	6 631,66	für Aufpreis-Lärchenholz
Vergabesumme	6 499,03	

Inkl. aller Nachlässe und Skonto.

Gesamtvergabesumme 78 867,14

Der Vergabevorschlag für die Sanierung der Fassade - Feuerwehrhaus an die Gemeindevertretung lautet Holzbau Nigsch GmbH.

Der Vergabe in Lärchenholzausführung an die Firma Holzbau Nigsch GmbH durch die Gemeindevertretung Düns erfolgt einstimmig.

b) Betreffend die Erneuerung der Fixverglasung im Stiegenhaus wird über die Alternative von 7 Fensterflügeln nordseitig beraten.

Dazu liegt ein Angebot der Firma Böhler in der Höhe von brutto 14.914,00 Euro vor.

Die Vergabe durch die Gemeindevertretung erfolgt einstimmig.

6. Änderung Flächenwidmungsplan (GST-NR 99):

Mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 09.07.2020 wurde das eingeleitete Anhörungsverfahren zur Änderung des Flächenwidmungsplanes durchgeführt. In der Kundmachungsfrist vom 13.07. bis 10.08.2020 sind keine Einwände eingelangt. Mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 02.11.2020 wurde der Änderung des Flächenwidmungsplanes einstimmig zugestimmt.

Aufgrund des Gesetzes über die Neuerungen im Zusammenhang mit Digitalisierung ist keine aufsichtsbehördliche Genehmigung erfolgt.

Die Gemeindevertretung beschließt die Änderung des Flächenwidmungsplanes entsprechend der vorliegenden Plandarstellung vom 13.09.2023 mit der Plan-Zl. 031.2-2/2020 einstimmig.

7. Verwaltungsgemeinschaft „Finanz- und Rechnungswesen Walgau West“ – Auflösung:

Mit Gemeindevertretungsbeschluss vom 31. Mai 2016, Top 4 hat die Gemeindevertretung Düns die Bildung einer Verwaltungsgemeinschaft gemäß § 97 des Vorarlberger Gemeindegesetzes, LGBl.Nr.40/1985 idgF., zur Führung eines gemeinsamen Finanz- und Rechnungswesens gemeinsam mit der Marktgemeinde Frastanz und der Gemeinde Satteins beschlossen.

Aufgrund der vorgesehenen Bildung des Gemeindeverbandes „Finanzleistungszentrum Walgau West“ (Kurzbezeichnung: FLZ Walgau West) nach § 93 des Vorarlberger Gemeindegesetzes, LGBl.Nr.40/1985 und die dazu erlassene Gemeindeverbandsordnung, LGBl.Nr.47/1986, jeweils idgF für eine engere Zusammenarbeit zur Bewältigung des Aufgabenbereichs Finanzen, mit den Marktgemeinden Frastanz und Nenzing sowie den Gemeinden Röns, Satteins, Schlins, Schnifis wird die bestehende Verwaltungsgemeinschaft in der bestehenden Form nicht mehr benötigt.

Die Gemeindevertretung Düns beschließt den Austritt aus der bestehenden Verwaltungsgemeinschaft „Finanz- und Rechnungswesen Walgau West“ lt. Gemeindevertretungsbeschluss vom 31. Mai 2016, zum ehest möglichen Zeitpunkt, einstimmig.

8. Gemeindeverband FLZ Walgau West – Beitritt:

In der gemeinsamen Gemeindevertretungssitzung der Marktgemeinde Frastanz, der Marktgemeinde Nenzing sowie den Gemeinden Düns, Röns, Satteins, Schlins, Schnifis am 29. Juni 2023 wurde der Beitritt zum Finanzleistungszentrum Walgau West (Kurzbezeichnung: FLZ Walgau West) sowie die Delegierten, vorbehaltlich aufsichtsbehördlicher Genehmigung durch das Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abteilung Ia, Inneres und Sicherheit, beschlossen.

In Abstimmung mit der Abteilung Ia, Abteilung Inneres und Sicherheit, wurde die Vereinbarung über die Bildung des Gemeindeverbandes „Finanzleistungszentrum Walgau West“ (Kurzbezeichnung: FLZ Walgau West) nach §93 des Vorarlberger Gemeindegesetzes, LGBl.Nr.40/1985 und die dazu erlassene Gemeindeverbandsordnung, LGBl.Nr.47/1986, jeweils in der geltenden Fassung für eine engere Zusammenarbeit zur Bewältigung des Aufgabenbereichs Finanzen, adaptiert.

Die Gemeindevertretung Düns beschließt den Beitritt zum Gemeindeverband Finanzleistungszentrum Walgau West (Kurzbezeichnung: FLZ Walgau West) lt. Vereinbarung über die Bildung des Gemeindeverbandes „Finanzleistungszentrum Walgau West“ gemeinsam mit den Marktgemeinden Frastanz und Nenzing sowie den Gemeinden Röns, Satteins, Schlins, Schnifis nach § 93 des Vorarlberger Gemeindegesetzes, LGBl.Nr 40/1985 und die dazu erlassene Gemeindeverbandsordnung, LGBl.Nr. 47/1986, jeweils in der geltenden Fassung für eine engere Zusammenarbeit zur Bewältigung des Aufgabenbereichs Finanzen und überträgt die im § 1 „Beteiligte Gemeinden, Namen, Sitz, Aufgaben“ der Vereinbarung über die Bildung des Gemeindeverbandes „Finanzleistungszentrum Walgau West“ aufgeführten Aufgaben an den Gemeindeverband „FLZ Walgau West“. Der Beschluss erfolgt einstimmig.

Die Wahl der Delegierten lt. § 3 „Verbandsversammlung“ der Vereinbarung über die Bildung des Gemeindeverbandes „Finanzleistungszentrum Walgau West“ in den Gemeindeverband „Finanzleistungszentrum Walgau West“ ist in der Gemeindevertretungssitzung vom 29. Juni 2023 erfolgt.

9. Anpassung Bestandsvertrag Gemeinde Düns | Konsumverein Düns und Dünserberg

Der Vorsitzende stellt den Antrag, diesen Tagesordnungspunkt zu vertagen. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt

10. Kindergarten und Kinderbetreuung – Tarife 2023/2024

Der Vorsitzende erläutert die aktuellen Tarife anhand der Beilage „Tarife KIBE“. Dieser ist integrierenden Bestandteil der Niederschrift.

Die vorliegenden Kindergarten und Kinderbetreuungs-Tarife 2023/2024 werden einstimmig beschlossen.

11. Allfälliges

Nachdem es keine weiteren Wortmeldungen mehr gibt, schließt der Vorsitzende die 23. Gemeindevertretungssitzung.

Ende der Sitzung: 21:50 Uhr

Der Bürgermeister:

Gerold Mähr



Die Schriftführerin:

Sonja Batlogg

