

## NIEDERSCHRIFT

über die am Donnerstag, den 15. Juni 2023 im Jugendraum abgehaltene 21. Sitzung der Gemeindevertretung.

**Anwesend:**

**Vorsitzender:**

Bgm. Gerold Mähr

**Gemeinderäte:**

Vzbgm. Sonja Batlogg  
Andreas Egger

**Gemeindevertreter:**

Mario Dünser  
Engelbert Mähr  
Sven Fritsch  
Martin Schregenberger  
Gerd Moser  
Lukas Batlogg

**Schriftführer:**

Lukas Batlogg

**Entschuldigt:**

GR. Christian Mathis  
E-GV. Stefan Domig

**Beginn:**

20:00 Uhr

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Verhandlungsniederschrift der letzten öffentlichen Sitzungen vom 27.04.2023
3. Rechnungsabschluss 2022 und Prüfbericht
4. Nachtragsvoranschlag
5. Darlehnsaufnahme
6. Zusammenführung der Rechtsträger im Vorarlberger Gemeindeverband
7. Verpachtung – Betriebsräumlichkeiten Madrisa
8. Berichte des Bürgermeisters und der Ausschüsse
9. Allfälliges

## Erledigung der Tagesordnung:

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit:

Der Vorsitzende begrüßt alle anwesenden Gemeindevertreter, besonders Mag. Edgar Palm und bedankt sich bei allen für ihr Kommen.

Die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäße Einladung zu dieser Sitzung werden festgestellt und ohne Einwand von der Gemeindevertretung zur Kenntnis genommen.

### 2. Genehmigung der Verhandlungsniederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 27.04.2023:

Die Niederschriften der letzten Sitzungen vom 27. April 2023 wurde allen Gemeindevertretern per Mail zugesendet. Diese wird einstimmig genehmigt.

### 3. Rechnungsabschluss 2022 und Prüfbericht:

Der Rechnungsabschluss für das Jahr 2022 wurde zusammen mit der Einladung zu dieser Sitzung allen Mandataren zeitgerecht zugestellt. Der Rechnungsabschluss wurde durch den Prüfungsausschuss am 05.06.2023 im Gemeindeamt Düns geprüft.

Der Vorsitzende präsentiert den Rechnungsabschluss anhand der nachstehenden Zahlen und Erläuterungen.

Das Ergebnis des Rechnungsabschlusses stellt sich in zusammengefasster Form wie folgt dar:

Ergebnisrechnung			
	RA 2022	VA 2022	Abweichung
Summe Erträge	1.534.594,95	1.378.200,00	156.394,95
Summe Aufwendungen	1.501.069,04	1.561.400,00	-60.330,96
<b>Nettoergebnis</b>	<b>33.525,91</b>	<b>-183.200,00</b>	<b>216.725,91</b>
Summe Haushaltsrücklage	124.459,02	0,00	124.459,02
<b>Nettoergebnis n. Haushaltsrücklage</b>	<b>157.984,93</b>	<b>-183.200,00</b>	<b>341.184,93</b>

Finanzierungsrechnung			
	RA 2022	VA 2022	Abweichung
Summe Einzahlungen	1.315.128,17	1.271.200,00	43.928,17
Summe Auszahlungen	1.147.163,30	1.310.600,00	-163.436,70
Saldo 1 operative Gebarung	167.964,87	-39.400,00	207.364,87

Vermögenshaushalt 31.12.2022			
Aktiva		Passiva	
(A) Langfristiges Vermögen	11.760.503,92	(C) Nettovermögen	8.499.936,79
(B) Kurzfristiges Vermögen	326.536,10	(D) Investitionszuschüsse	2.378.873,57
		(E + F) Fremdmittel	1.208.229,66
Summe Aktiva	12.087.040,02	Summe Passiva	12.087.040,02

Das Jahr 2022 war trotz der Nachwirkungen aus der Corona – Pandemie und bedingt durch eine hervorragende Wirtschaftsleistung einnahmenseitig sehr positiv.

In der Endabrechnung - in Bezug auf die Ertragsanteile und strukturstärkende Bedarfszuweisungen stehen Mehreinnahmen von Euro 60.496,00 zu Buche. Auch im Bereich der Gemeindeabgaben (Kommunalsteuer, Gästetaxe, ...) konnte eine Steigerung um Euro 9.415,52 gegenüber dem Vorjahr erzielt werden.

Der Rechnungsabschluss für das Jahr 2022 schließt mit einem Netto-Überschuss von Euro 33.525,91.

Die wesentlichen Abweichungen zum Voranschlag sind im Rechnungsabschluss sowie auch im Prüfbericht ausgewiesen.

Der Darlehensstand für langfristige Fremdmittel beträgt per 31.12.2022 Euro 964.517,69 und liegt um 46.205,95 Euro unter dem Wert vom 31.12.2021. Die Pro-Kopfverschuldung liegt somit bei 2.352,48 Euro. Unter Berücksichtigung der Darlehensanteile für die Grundstückskäufe liegt der Darlehensstand bei 443.317,92 Euro und einer daraus abgeleiteten Pro-Kopfverschuldung von 1.081,00 Euro. In dieser Darstellung nicht berücksichtigt sind die Wertsteigerungen der Grundstücke. Mit der Realisierung des Dorfhus Düns wird sich künftig wieder ein anders Bild abzeichnen.

Die im Voranschlag 2022 ausgewiesenen Darlehensaufnahmen für das Dorfhus sowie den Kanal- und Leistungskataster waren wegen Verzögerungen bei den Projektumsetzungen bzw. Abrechnung nicht erforderlich.

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen Mitarbeiterinnen in der Verwaltung im speziellen beim Leiter der Finanzverwaltung Mag. Edgar Palm für die sehr gute Zusammenarbeit und die professionelle und fachliche Unterstützung während dem ganzen Jahr. Er richtet seinen Dank auch an die Gemeindevertretung und den Gemeindevorstand für die erfolgten Beschlüsse auf deren Grundlagen sämtliche Investitionen getätigt wurden. Ein besonderer Dank gilt auch dem Prüfungsausschuss unter der Leitung von Obmann Mario Dünser für die geleistete Arbeit.

Im Anschluss erläutert Mag. Edgar Palm weitere Bereiche des Rechnungsabschlusses und steht für Fragen zur Verfügung.

In weiterer Folge wird vom Obmann des Prüfungsausschusses Mario Dünser der Prüfbericht zum RA 2022 vom 05.06.2023 präsentiert und er stellt den Antrag auf Genehmigung des Rechnungsabschlusses in der vorliegenden Form.

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

#### **4. Nachtragsvoranschlag:**

Der Vorsitzende berichtet von den laufenden Finanzierungen der Gemeinde Düns. Der Nachtragsvoranschlag wurde allen Gemeindevertretern mit der Einladung per E-Mail zugesendet. Mag. Edgar Palm erklärt sämtliche Änderungen bzw. Anpassungen des Nachtragsvoranschlags ausführlich. Für die Darlehensaufnahme unter TOP 5 ist der Beschluss des Nachtragsvoranschlags notwendig.

Die Änderungen betreffen die Finanzierung des Dorfhauses Düns und die des Kanalkatasters und Erweiterung der Ortskanalisation. Nachdem alle Fragen von Herrn Mag. Edgar Palm vollständig beantwortet wurden, wird der vorliegende Nachtragsvoranschlag von der Gemeindevertretung einstimmig genehmigt.

## 5. Darlehnsaufnahme:

Der Vorsitzende erklärt den genauen Ablauf zur Finanzierung vom Dorfhaus Düns. Für eine Darlehnsaufnahme durch die Gemeinde Düns wurden durch Mag. Edgar Palm vier Angebote bei unterschiedlichen Banken eingeholt. Herr Palm erklärt die Finanzierungsausschreibung und die vorliegenden Angebote ausführlich. Ausgeschrieben wurde ein Finanzierungsvolumen von Euro 2.800.000,00 für eine Laufzeit von 25 Jahren. Die Darlehn sind für die Finanzierung des Dorfhaus-Düns und für die Ortskanalisation vorgesehen. Nach Prüfung der eingelangten Angebote durch Mag. Edgar Palm lautet der Vergabevorschlag zur Darlehensvergabe an die Hypobank - Vorarlberg.

Die weitere Vorgangsweise wird erklärt und die Darlehnsaufnahme bei der Hypobank - Vorarlberg wird von der Gemeindevertretung einstimmig genehmigt.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Mag. Edgar Palm für sein Kommen und die stets bestens vorbereiteten Unterlagen und Ausführungen in unseren Gemeindevertretungssitzungen.

## 6. Zusammenführung der Rechtsträger im Vorarlberger Gemeindeverband:

Der Vorsitzende berichtet über die geplante Zusammenführung der Rechtsträger im Vorarlberger Gemeindeverband. Die Unterlagen zu diesem Top. wurde den Mandataren mit der Einladung zu dieser Sitzung per E-Mail zugeschickt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag für die nachstehende Beschlussfassung.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Düns beschließt:

1. den Abschluss der beiliegenden Auflösungsvereinbarung betreffend die Auflösung des Gemeindeverbandes für Abfallwirtschaft und Umweltschutz (Umweltverband); sowie
2. den Abschluss der Kooperationsvereinbarung mit der Gemeindeinformatik GmbH (zukünftig: VGV Service GmbH) und dem Vorarlberger Gemeindeverband betreffend die kooperative Zusammenarbeit bei der Besorgung von öffentlichen Dienstleistungen, insbesondere in den Bereichen Abfallwirtschaft und Umwelt, Finanzen, Gesellschaft und Soziales, Interkommunale Zusammenarbeit, IT-Lösungen, Nachhaltige Beschaffung sowie Recht.

Der Beschluss durch die Gemeindevertretung Düns erfolgt einstimmig.

## 7. Verpachtung – Betriebsräumlichkeiten Madrisa:

In der 19. Sitzung der Gemeindevertretung vom 23.02.2023 wurde unter Top. 5/b beschlossen, dass über das Infoblatt der Gemeinde Düns zur gewerblichen Nutzung - Mietflächen im Madrisa – Gebäude ausgeschrieben werden.

Auf diese Ausschreibung sind zwei schriftlichen Anfragen eingelangt.

Mit den Interessenten Mario Hartmann und Frank Zimmermann wurde Vorgespräche geführt. Beide Interessenten beabsichtigen jeweils eine Teilfläche für eine gewerbliche Nutzung zu mieten.

— Marion Hartmann als Erweiterung seines Kfz-Betriebes ca. 128 m<sup>2</sup>

— Frank Zimmermann zur Führung eines Malereibetriebes ca. 70 m<sup>2</sup>

Der Mietzins pro m<sup>2</sup> wurde im Vergleich mit anderen regionalen, gewerblichen Mietflächen auf 5,00 Euro exkl. Mwst. definiert. Der Pachtzins unterliegt einer jährlichen Anpassung nach dem VPI.

Erforderliche Adaptierungen (Bsp. Einbau von Toren, Türen, Trennwänden u.d.g.) werden von den jeweiligen Mietern getragen und durchgeführt.

Entsprechende Mietvereinbarungen für eine Laufzeit von fünf Jahren und einer Option auf Verlängerung werden auf Basis dem heutigen Gemeindevertretungsbeschluss mit dem jeweiligen Interessenten abgeschlossen. Der jeweiligen Mietvereinbarung wird ein entsprechender Lageplan mit der Darstellung der Mietfläche und Allgemeinfläche angehängt.

Einen Antrag auf gewerberechtliche Genehmigung für die jeweiligen Mietflächen stellt jeder Interessent eigenständig.

Die Mietverträge können auf Basis dieser Beschlussfassung mit dem jeweiligen Interessenten abgeschlossen werden. Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Zustimmung für die vorgenannte Vermietung.

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

#### **8. Berichte des Bürgermeisters und der Ausschüsse:**

Am 22.05.2023 fand in Frastanz eine Sitzung der Steuerungsgruppe „Pflege Unterer Walgau“ statt. Alexandra Toggenburg und Claudia Marte präsentierten die durchgeführte Sozialraumanalyse. Über die Förderung des Care Management wurde berichtet. Über die Themen Ehrenamt, Präventionskette, Personalsituation (ambulant u. stationär) und verschiedenen Wohnformen wurde informiert.

Am 23.05.2023 fand eine Verbandsversammlung des Gemeindeverbandes Personennahverkehr - Walgau in Bludesch statt. Der RA 2022 wurde in der Ergebnisrechnung in einer Höhe von Euro 7.623.152,42 beschlossen. Die Geschäftsführung und der Obmann konnten über ein sehr erfolgreiches Jahr berichten. Der Ausbau der Linie 550 in die Region Dreiklang wird aus heutiger Sicht planmäßig mit dem nächsten Fahrplanwechsel erfolgen. Ab diesem Zeitpunkt wird in den Kernzeiten ein Stundentakt auf dieser Linie eingeführt.

Am 06.06.2023 fand im BSBZ – Hohenems eine Fachtagung zum Thema Nahversorgung vom Verein Dorfleben in Kooperation mit der Landwirtschaftskammer statt. An der Tagung nahmen Robert Gohm als Obmann von der Konsumgenossenschaft und Bgm Gerold Mähr teil. Aktuell herrscht landesweit eine sehr angespannte Situation bei den Nahversorgen in den Kleingemeinden. Wenn es nicht gelingt die Bevölkerung zu sensibilisieren, wird es zu Schließungen kommen.

Am 07.06.2023 fand die 29. Generalversammlung der WFI – Walgau statt. Der RA 2022 wurde genehmigt. Der Abnahmevertrag für das neu zu errichtende Fernwärmeheizwerk – Nenzing für die Beheizung des Walgaubades wurde beschlossen.

Über den aktuellen Stand der Überarbeitung des REP Düns wird berichtet. Grundsätzlich ist der Entwurf für den REP- Zielplan zur Vorprüfung durch die Abt. Raumplanung Land Vorarlberg fertig. Es wird eine aktuelle Änderung der Planzeichenverordnung durch das Land abgewartet, um nachträgliche Änderungen aus der neuen Planzeichenverordnung zu vermeiden

Am 14.06.2023 fand eine Infoveranstaltung zur Gründung des Gemeindeverbandes FLZ-Walgau West in Frastanz für alle Gemeindevorstände statt. Über die Ergebnisse der Workshops der Arbeitsgruppe wurde ausführlich berichtet. Das Sollkonzept auf deren Basis die Statuten erstellt werden, wurde präsentiert. Die nächsten Schritte für die Gründung wurden definiert. Die gemeinsame Sitzung aller Gemeindevertretungen zur Gründung des FLZ findet am 29.06.2023 ebenfalls in Frastanz statt.

Heute fand in Hittisau ein weiterer Fachdialog zum Projekt Soziale – Nahversorgung zum Thema zukünftige Rolle und Aufgabe des Bürgerservice zu Gesundheit und Soziales statt. An der Veranstaltung nahmen neben zahlreichen Experten die Mitarbeiter/Innen und die Bürgermeister der Projektgemeinden teil. Für Düns nahmen Monika Raggl und Bgm. Gerold Mähr teil.

Aus der Gemeindevorstandsitzung vom 15.06.2023

- Einem Ansuchen bezüglich Hand- u. Zugdienst wurde zugestimmt
- Bezüglich Personalsituation wurde beraten
- Eine Nahversorgungsförderung für die Konsumgenossenschaft beschlossen

**9. Allfälliges:**

Gerd Moser bittet um Versendung von Outlook-Terminen bei sämtlichen Terminen der Gemeindevertretung am Beispiel der Vorbesprechung für die Gründung der Finanzverwaltung Walgau West am 14.06.2023.

Andreas Egger berichtet von dem gelungenen Jubiläumsfest der Ortsfeuerwehr Düns am 10.06.2023 mit landesweiten Feuerwehrbewerben und anschließendem Dämmerschoppen und bedankt sich für die Nutzung der Sportanlage und die Unterstützung der Gemeinde.

Der Vorsitzende bedankt sich bei der OF Düns für die Organisation der Veranstaltung und gratuliert zum gelungenen Fest.

Nachdem es keine weiteren Wortmeldungen mehr gibt, schließt der Vorsitzende die 21. Gemeindevertretungssitzung.

Ende der Sitzung: 21:40 Uhr

Der Bürgermeister:

  
Gerold Mähr

Der Schriftführer:

  
Lukas Batlogg