

NIEDERSCHRIFT

über die am Donnerstag, den 16. September 2021 im Jugendraum abgehaltene 7. Sitzung der Gemeindevertretung.

Anwesend:

Vorsitzender:

Bgm. Gerold Mähr

Gemeinderäte:

Vzbgm. Sonja Batlogg

Andreas Egger

Christian Mathis

Gemeindevertreter:

Mario Dünser

Martin Schregenberger

Sven Fritsch

Gerd Moser

Stefan Domig (Erstes Ersatzmitglied)

Entschuldigt:

Engelbert Mähr

Schriftführer:

Lukas Batlogg

Beginn:

20:00 Uhr

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Verhandlungsschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 17.06.2021.
3. Berichte des Bürgermeisters
4. Berichte der Ausschüsse
5. Änderung zum Flächenwidmungs- und Bebauungsplan:
 - a. Rottmar Aline und Aninia, Rothbrust Frank, Titz Danny, Sellasweg
 - b. Legat Elisabeth und Veith Andreas, Sellasweg
 - c. Breuß Alexandra, Sellasweg
 - d. Gohm Markus, Sellasweg
6. Dorfhus Düns – Vergaben
7. Allfälliges

Erledigung der Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt alle anwesenden Gemeindevertreter und bedankt sich bei allen für ihr Kommen.

Die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäße Einladung zu dieser Sitzung werden festgestellt und ohne Einwand von der Gemeindevertretung zur Kenntnis genommen.

2. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 17.06.2021

Die Niederschrift der letzten Sitzung vom 17. Juni 2021 wurde allen Gemeindevertretern per Mail zugesendet. Dazu gibt es keine Einwände bzw. Wortmeldungen und die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

3. Berichte des Bürgermeisters

Aus der Regio-Vorstands-Sitzung v. 08.07.2021 Dünserberg:

Kultur Im Walgau

Eine Klausur mit über 30 Teilnehmenden (Regio-Bürgermeistern, Walgauer Kulturschaffenden und kreativen Engagierten – bunt gemischt, auch über die Walgau-Grenzen hinaus) zeigte das große Interesse, Kultur einen besseren Stellenwert zu geben. Das entsprechende Regio-Logo ist bereits kreiert worden.

Auch heuer wieder wird die Landesförderung „Kultur Im Jetzt“ im Auftrag des Landes von der Regio abgewickelt. Eine sehr engagierte Kerngruppe stimmt sich laufend ab, so wird der Pilotversuch www.kulturimwalgau.at mit Veranstaltungsterminen in Bälde online gehen. Zudem werden 10 kulturelle KurzClips veröffentlicht werden (derzeit in Produktion).

Seitens des Landes wurde eine weitere finanzielle Kultur-Unterstützung in Aussicht gestellt.

Bauhöfe Im Walgau

Zurzeit läuft die Ausschreibung der „Sicherheitstechnischen Überprüfungen“, dies in enger Zusammenarbeit mit dem DLZ, dem Umweltverband und der Regio. Die aktuelle Verlängerung gilt noch bis 31.12.2021. Im Herbst folgen die Bietergespräche.

Weiters wird der bewährte Austausch unter den Walgauer Bauhofleitern ebenfalls im Herbst fortgesetzt.

Finanzierungszusagen für zwei Regio-Projekte

Das bisherige LEADER-Projekt „Region Walgau trifft Schule (walgenau)“ läuft – wie bereits informiert – im Juni 2022 aus. Der Regio-Vorstand hat 1-stimmig eine Verlängerung sowie die gemeinsame Finanzierung durch die Regio für eine weitere Periode befürwortet.

„jung & weise“ setzt seit vier Jahren Jugendbeteiligung im Walgau vor allem mit SchülerInnen einiger Walgauer Mittelschulen um. Das Land begrüßt eine Weiterführung dieses Projektes ab 2022 für vier weitere Jahre und hat – gemeinsam mit der Regio – sogar höhere Förderungen zugesagt. Die Verschränkung mit Regio Themen (z.B. KLAR!, walgenau, Jugend als Kulturbotschafter, GemeindereporterInnen) wird dabei im Fokus stehen.

Regionale Koordinationsstelle für Integration

Alle Koordinationsstellen im Land werden laut dem kürzlich erfolgten Kuratoriumsbeschluss (Sozialfonds) nur um ein Jahr bis 31.12.2022 verlängert. Speziell die Regionen Walgau und Vorderland sind von dieser Entscheidung besonders betroffen.

Eine Aussprache mit den LR Wiesflecker und Gantner wird von den Regio-Bürgermeistern sehr befürwortet, um eine Lösung zu finden.

Aus der Regio-Vorstands-Sitzung v. 02.09.2021 Schnifis

Kultur Im Walgau

Seit 16.07.21 ist www.kulturimwalgau.at online und zeigt in der Pilotphase bis Jahresende 2021 möglichst alle Kulturveranstaltungen der 14 Regio-Gemeinden. Ab voraussichtlich 17.09.2021 wird dort weiters 10 Wochen lang ein neuer Kultur-KurzClip veröffentlicht: Jede Woche erscheint ein fünfminütiges Walgauer Kulturthema (z.B. Dreiklangregion, artenne, Villa Falkenhorst, Architektur, Auswanderungsgeschichte).

Regionale Kindergartenpädagoginnen

Nun hat es geklappt: Gleich zwei sehr gute Bewerberinnen haben sich auf unsere Frühjahrs-Stellenausschreibung gemeldet: Das nun gestärkte Team umfasst neu mit Magdalena Hahn und Sandra Haueis und der Pädagogischen Leitung insgesamt sechs Personen mit 430 Stellenprozent.

Zertifiziertes, regionales Saatgut

Entstanden aus dem mittlerweile abgeschlossenen AlpBioProjekt startet gemeinsam mit der Regio Großwalsertal ein vom Land Vorarlberg gefördertes Saatgutprojekt aus Magerwiesenheu. Das Projekt ist bei der Freiraumstelle der Regio angesiedelt (Leitung: Marina Fischer).

KLAR!-Walgauforum zu Klimawandelanpassung am Samstag, den 25.09.2021

Die Klimawandelanpassungs-Modellregion Im Walgau hat es sich zum Ziel gesetzt, die Region auf den Klimawandel vorzubereiten und anzupassen. Wie genau das möglich ist, wird beim Walgau Forum aufgezeigt. Kurzvorträge, Informationsstände mit Beratungen, Anschauungsmaterial und Unterlagen zum Mitnehmen sowie ein passendes Kinderprogramm werden geboten.

Terminaviso: Delegiertenversammlung der Regio

Die heurige Delegiertenversammlung ist für Donnerstag, 28. Oktober 2021 um 19:00 Uhr geplant.

Am 28.06.2021 fand eine Besprechung beim Landeshochbauamt in Feldkirch bezüglich der Straßenneugestaltung im Bereich dem NDD Dorfhof – Düns statt. Die baulichen Maßnahmen wurden definiert. Eine Kostenbeteiligung für die Bereiche der Straßenentwässerung wurde zugesichert. Für das Frühjahr 2022 ist eine Fahrbahnsanierung (L73) vom Neubau Dorfhof bis zum Ortsende Düns (Richtung Dünserberg) durch das Landesstraßenbauamt vorgesehen.

Am 06.07.2021 fand die Verbandsversammlung des ÖV- Walgau statt. Die Eröffnungsbilanz 01.01.2020 und der RA- 2020 wurden beschlossen. Der Verband konnte trotz sehr schwierigen Bedingungen wegen der Covid19 – Situation ein positives Ergebnis erzielen.

Am 06.07.2021 fand die 78. Mitgliederversammlung der ARA- Walgau statt. Neben Berichten des Betriebsleiters und des Obmannes wurde die Eröffnungsbilanz nach dem VRV2015 zum 01.01.2020 und der RA- 2020 beschlossen.

Am 08.07.2021 fand die 25. Generalversammlung der WFI in Nenzing statt. Neben den Berichten der GF (Tschabrun und Burtscher) wurde die Bilanz 2020 präsentiert. Der Prüfbericht und die Entlastung der GF wurden beschlossen. Umbaumaßnahmen beim Bad untere Au in Frastanz wurde vorgestellt. Die voraussichtlichen Kosten belaufen sich auf ca. 700.000,00 EUR.

Am 15.07.2021 fand eine Sitzung der Bürgermeister der Region Jagdberg statt. Eine künftige, regelmäßige Zusammenkunft (im Abstände 1-2 Monate) zum Austausch und zur Abstimmung von aktuellen gemeinsamen Themen soll stattfinden. Über die Inhalte dieser Besprechung wird berichtet. Bei der aktuellen Besprechung wurden die nachstehenden Themen besprochen: Container-Ersatzschule NMS-Satteins (mit Besichtigung), Kinder-Sommerbetreuung (Schlins-Satteins). Thema Connexia – Elternberatung (Gemeinsame Beratung in Schlins für die Region Jagdberg wird angestrebt – diese Vorgangsweise resultiert aus den rückläufigen Zahlen in den einzelnen Gemeinden), Bezüglich Kapazitätsgrenzen in Küche – Sozialzentrum wurde berichtet, Hallenbad in Schlins – Eingliederung WFI, eine einheitliche Darstellung der Homepage der Jagdberggemeinden wird angestrebt.

Am 15.07.2021 fand eine weitere Besprechung zur Errichtung eines gemeinsamen Gemeindearchives mit den Jagdberggemeinden und den Gemeinden der Region Blumenegg in Schlins statt. Es waren auch Vertreter des Gemeindeverbandes anwesend. Derzeit werden die vertraglichen und rechtlichen Grundlagen abgestimmt und geprüft. Um eine künftige Konstellation mit entsprechender Rechtssicherheit zu gewährleisten, wird eine Zusammenarbeit als Gemeindeverband favorisiert. Entsprechende Beschlüsse durch die Gemeindevertretungen sind dann erforderlich.

Am 19.07.2021 fand in Satteins eine Sitzung des Standesamts- und Staatsbürgerschaftsverbandes statt. Der Rechnungsabschluss 2020 wurde genehmigt. Das Standesamt Satteins weist nach wie vor, erfreulich hohe Zahlen an Trauungen aus. Ein besonderer Dank gebührt dem Standesbeamten Jodok Wüstner.

Im Anschluss an diese Sitzung fand jeweils eine Sitzung des Gemeindeverbandes Sozialzentrum Satteins- Jagdberg und der Sozialzentrum Satteins- Jagdberg Gemn. GmbH. statt. Neben den Berichten durch den Obmann und dem Geschäftsführer wurde die Eröffnungsbilanz 01.01.2020 sowie der Rechnungsabschluss samt Prüfbericht für den Verband präsentiert und genehmigt. Für die GmbH wurde der vorläufige Jahresabschluss 2020 zur Kenntnis gebracht.

Am 21-07-2021 fand die 108. Jahreshauptversammlung der Ortsfeuerwehr Düns statt. Die Versammlung wurde bedingt durch die Corona – Situation in Abstimmung mit dem Landesfeuerwehrverband in einem Eingeschränkten Ausmaß abgehalten. Die durchgeführte Versammlung entspricht den Vorgaben der Feuerpolizeiordnung.

Am Tanklöschfahrzeug der Feuerwehr Düns ist ein Schaden an der Pumpe entstanden. Der Schaden ist auf eine Materialermüdung (TLFA-1500 Bj. 1998) zurückzuführen. Die Pumpenantriebswelle für den Hochdruckteil ist gebrochen. Aus der Dringlichkeit der Reparatur wurde der Reparaturauftrag durch den Bürgermeister erteilt. Die Kosten belaufen sich auf EUR 9.484,00. Die Reparatur ist zwischenzeitlich durchgeführt worden. Das Fahrzeug ist wieder voll einsatzbereit. Die getroffenen Maßnahmen wurden dem Gemeindevorstand mitgeteilt und von diesem zur Kenntnis genommen.

Seitens der Gemeinde gilt allen Mitgliedern der Ortsfeuerwehr ein besonderer Dank für die Aufrechterhaltung der Einsatzbereitschaft trotz der aktuell sehr schwierigen Situation.

Mit Schreiben vom 30-07-2021 ist von der BH- Feldkirch der Feststellungsbescheid gemäß §121 Wasserrechtsgesetz 1959, für die Erweiterung der Ortskanalisation BA05, Umlegungsgebiet „Sägaplatz – Haldaweg“ eingelangt.

Der Amtssachverständige für Wasserbau und Gewässerschutz des Amtes der Vorarlberg Landesregierung hat die gegenständliche Erweiterung der Ortskanalisation am 06-07-2021 einer wasserrechtlichen Schlussüberprüfung unterzogen und dabei festgestellt, dass die ausgeführte Anlage im Wesentlichen plan- und bescheidgemäß erstellt wurde. Die im Zuge der durchgeführten Baumaßnahmen geringfügig erfolgten Planabweichungen wurden gemäß §121 Wasserrechtsgesetz 1959, nachträglich genehmigt. Im Übrigen wurde festgestellt, dass die tatsächlich ausgeführte Anlage mit dem am 06-07-2017 unter der Zahl BHFK-II-3101-59/2017-8, wasserrechtlich genehmigtem Projekt übereinstimmt.

Durch die Wildbach- und Lawinenverbauung GBL Bregenz wurde die Revision des Gefahrenzonenplanes für die Gemeinde Düns durchgeführt und am 01.09.2021 der Gemeinde Düns präsentiert. Der Gefahrenzonenplan liegt nun zur öffentlichen Einsichtnahme bis zum 04.10.2021 während der Amtsstunden im Gemeindeamt Düns auf. Die Kundmachung ist am 01.09.2021 erfolgt. Veröffentlichung im Walgaublatt und auf der Homepage der Gemeinde Düns wurde durchgeführt.

Am 06-09-2021 fand die Generalversammlung der Konsumgenossenschaft Düns – Dünserberg statt.

Der Jahresabschluss 2020 wurde präsentiert und genehmigt. Das Ergebnis liegt auf dem Niveau der Vorjahre. Der Umsatz konnte erfreulicherweise um 5,5% gesteigert werden.

Am 11.09.2021 fand die Eröffnung der Sport- und Freizeitanlage Düns statt. Ein besonderer Dank gilt dem Organisationsteam und den Vereinen für die sehr gute Unterstützung und Zusammenarbeit, auch für das tolle Rahmenprogramm sowie dem schöne Fest für alle Teilnehmer.

Heute fand im GA- Dünserberg eine Vorbesprechung für die Projektierung zur Schmutzwasserkanalisierung im Gebiet Dünser- Äpele statt. Die Erschließung der Objekte mit einem Kanalanschluss in diesem Bereich der Gemeinde Dünserberg wird auf Grundlage gesetzlicher Bestimmungen erforderlich.

Gemeindevorstandssitzung 19.07.2021:

- Brandmeldeanlage Volksschule / Gemeindeamt – Vergabe wurde beschlossen
- Vermessungsarbeiten für Kanal- und Leitungskataster BA07 – Vergabe wurde beschlossen.
- Wartungsbuch Kommunale Infrastruktur – Vergabe wurde beschlossen
- Geo-Informationssystem für Kommunale Infrastruktur – Vergabe wurde beschlossen.
 - a. GIS-Projektstruktur für Kommunale Infrastruktur
 - b. Digitalisierung
 - c. Datenübergabe

Neubau Dorfhüs Düns – Vergabe Fliesenlegerarbeiten (Euro 46.357,76). Es sind drei Angebote eingelangt. Die Angebote wurden durch die ÖBA geprüft und ein Vergabevorschlag vorgelegt. Die Vergabe erfolgt an die Fa. Norbert Breuß aus Düns. Der Gemeindevertretung wird gemäß § 60 Abs. 3 GG diese Vergabe zur Kenntnis gebracht. Die Vergabe durch den Vorstand der Errichtergemeinschaft NDD ist am 20.07.2021 erfolgt.

Dringlichkeitsantrag: Dienstbarkeit/Vereinbarung zur Errichtung einer Straßenlaterne auf GST 12/1 und 12/3 - gem. § 60 Abs. 3 GG. Für die Errichtung einer Straßenlaterne an der Dünserstraße gegenüber dem Friedhof wurde mit den Grundeigentümern der GST 12/3 und GST 12/1 eine Dienstbarkeit/Vereinbarung verfasst. Der Gemeindevorstand hat dieser Vereinbarung zugestimmt. Der Gemeindevertretung wird dies gem. § 60 Abs. 3 GG zur Kenntnis gebracht.

24-08-2021 (Mail) und 26-08-2021 (per Post)

Am Dienstag, den 24. August 2021, wurde an alle 96 Gemeinden Vorarlbergs in elektronischer Form und mit Eingang am 26. August 2021 auf dem Postweg an die Gemeinde Düns eine Petition mit dem Titel „Sicherstellung der freien Impfentscheidung sowie der Gleichberechtigung von Geimpften und Ungeimpften“ übermittelt. Die Petition ist nach §25 Abs 1 Gemeindegesetz (GG) erfolgt und an die Gemeindevertretung gerichtet. Die Petition wurde inkl. aller Beilagen mit der Einladung zu dieser Sitzung an alle Gemeindevertreter übermittelt. Vom Vorsitzenden wird festgehalten, dass dadurch die Petition der Gemeindevertretung Düns vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht wurde. Durch die Mitglieder der Gemeindevertretung Düns ist kein Beschlussantrag eingelangt. Es erfolgt daher keine Beschlussfassung.

Über den aktuellen Stand Neubau Dorfhüs – Düns wird ausführlich berichtet. Es finden wöchentlich Besprechungen im Rahmen der JourFix – Sitzungen zur Baukoordination statt. Gleichzeitig werden auch die Vorstandsitzungen der Errichtergemeinschaft abgehalten. Aktuell befindet sich das Projekt in einer intensiven Umsetzungsphase. Der Einbau der Fenster ist abgeschlossen. Derzeit werden Zimmermannsarbeiten, HSL- Installationen, Elektroinstallationen, Trockenbau ausgeführt. Die Liftanlagen (Personen- und Warenlift) werden derzeit ebenfalls eingebaut.

Vorankündigungen:

Am Freitag den 17.09.2021 findet durch die FBG – Jagdberg in Schnifis eine Exkursion über Waldpädagogik auf dem Wald –Wissen – Weg statt. Alle Mandatäre sind dazu herzlich eingeladen.

Am 25.09.2021 finden die Qualifikation für die Bundes- und Internationalen Feuerwehrwettkämpfe in Götzis statt. Eine Gruppe der Feuerwehr Düns wird sich daran beteiligen. Seitens der Gemeinde wünschen wir gutes Gelingen und viel Erfolg.

Am 02.10.2021 findet eine Klausur der Regio – Dreiklang in Schnifis statt. Alle Gemeindevandatare und Ersatzmandatare sind dazu eingeladen. In der Klausur unter der Leitung von Manfred Walser geht es um die weitere Entwicklung der Region Dreiklang auf Basis der Umfrageergebnisse vom Juli/August 2021.

4. Berichte der Ausschüsse

Vzbgm. Sonja Batlogg berichtet positiv von dem am 03.09.2021 stattgefundenen Seniorenausflug in den Nenzinger Himmel.

5. Änderungen zum Flächenwidmungs- und Bebauungsplan

Der Vorsitzende erläutert die beantragten Änderungen zum Flächenwidmungs- und Bebauungsplan und stellt die jeweiligen Beschlussanträge wie folgt:

a) Rottmar Aline und Aninia, Rothbrust Frank, Titz Danny, Sellasweg

Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung vom 17.06.2021 den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes und des Gesamtbebauungsplanes für das GST-NR 1237, KG Düns, beschlossen. Das Grundstück befindet sich im erschlossenen Siedlungsgebiet „Bofel-Sellas“. Die Umlegung ist im Jahre 2009 erfolgt und mit Bescheid vom Amt der Vbg. Landesregierung vom 22.03.2010, Zl. VIIa-62.21.02, genehmigt. Die Widmung entspricht somit den Zielen der Siedlungsentwicklung der Gemeinde Düns.

Es wurde ein Anhörungsverfahren durchgeführt. Einwände gegen die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes und des Gesamtbebauungsplanes wurden keine vorgebracht.

Die Gemeindevertretung stimmt dem Umwidmungsantrag entsprechend dem Plan-Zl: dü031.2-1/2021-1 samt Erläuterungsbericht vom 16.06.2021 wie folgt zu:

- a) Das Mindestmaß der baulichen Nutzung wird mit 20 festgelegt;
- b) Im Gesamtbebauungsplan wird die Fläche der Kategorie BW3 zugeordnet;
- c) Das Grundstück wird in „Baufläche Wohngebiet BW F-(BW)“ umgewidmet. Die Widmung wird mit der Folgewidmung „Bauerwartungsfläche Wohngebiet (BW)“ auf 7 Jahre befristet;

Abstimmung: Die Beschlussfassung erfolgt in der Reihenfolge:
5.)a)a); 5.)a)b); 5.)a)c);
jeweils einstimmig.

b) Legat Elisabeth und Veith Andreas, Sellasweg

Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung vom 17.06.2021 den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes und des Gesamtbebauungsplanes für das GST-NR 1262, KG Düns, beschlossen. Das Grundstück befindet sich im erschlossenen Siedlungsgebiet „Bofel-Sellas“. Die Umlegung ist im Jahre 2009 erfolgt und mit Bescheid vom Amt der Vbg. Landesregierung vom 22.03.2010, Zl. VIIa-62.21.02, genehmigt. Die Widmung entspricht somit den Zielen der Siedlungsentwicklung der Gemeinde Düns.

Es wurde ein Anhörungsverfahren durchgeführt. Einwände gegen die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes und des Gesamtbebauungsplanes wurden keine vorgebracht.

Die Gemeindevertretung stimmt dem Umwidmungsantrag entsprechend dem Plan-Zl: dü031.2-1/2021-2 samt Erläuterungsbericht vom 16.06.2021 wie folgt zu:

- a) Das Mindestmaß der baulichen Nutzung wird mit 20 festgelegt;
- b) Im Gesamtbebauungsplan wird die Fläche der Kategorie BW3 zugeordnet;
- c) Das Grundstück wird in „Baufläche Wohngebiet BW F-(BW)“ umgewidmet. Gemäß § 38a Raumplanungsgesetz (RPG) wurde mit den Eigentümern mit Kaufvertrag vom 28.01.2021 vereinbart, dass innerhalb von 5 Jahren ab allseitiger Vertragsunterzeichnung mit dem Bau eines Wohnhauses begonnen wird. Somit wird die Widmung für das Grundstück bzw. die umzuwidmende Fläche befristet (Frist: 5 Jahre) und die Folgewidmung mit „Bauerwartungsfläche Wohngebiet (BW)“ festgelegt.

Abstimmung: Die Beschlussfassung erfolgt in der Reihenfolge
5.)b)a); 5.)b)b); 5.)b)c);
jeweils einstimmig.

c) Breuß Alexandra, Sellasweg

Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung vom 17.06.2021 den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes und des Gesamtbebauungsplanes für das

GST-NR 1266, KG Düns, beschlossen. Das Grundstück befindet sich im erschlossenen Siedlungsgebiet „Bofel-Sellas“. Die Umlegung ist im Jahre 2009 erfolgt und mit Bescheid vom Amt der Vbg. Landesregierung vom 22.03.2010, Zl. VIIa-62.21.02, genehmigt. Die Widmung entspricht somit den Zielen der Siedlungsentwicklung der Gemeinde Düns.

Es wurde ein Anhörungsverfahren durchgeführt. Einwände gegen die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes und des Gesamtbebauungsplanes wurden keine vorgebracht.

Die Gemeindevertretung stimmt dem Umwidmungsantrag entsprechend dem Plan-Zl: dü031.2-1/2021-3 samt Erläuterungsbericht vom 16.06.2021 wie folgt zu:

- a) Das Mindestmaß der baulichen Nutzung wird mit 20 festgelegt;
- b) Im Gesamtbebauungsplan wird die Fläche der Kategorie BW3 zugeordnet;
- c) Das Grundstück wird in „Baufläche Wohngebiet BW F-(BW)“ umgewidmet. Die Widmung wird mit der Folgewidmung „Bauerwartungsfläche Wohngebiet (BW)“ auf 7 Jahre befristet;

Abstimmung: Die Beschlussfassung erfolgt in der Reihenfolge
5.)c)a); 5.)c)b); 5.)c)c);
jeweils einstimmig

d) Gohm Markus, Sellasweg

Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung vom 17.06.2021 den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes und des Gesamtbebauungsplanes für das GST-NR 1262, KG Düns, beschlossen. Das Grundstück befindet sich im erschlossenen Siedlungsgebiet „Bofel-Sellas“. Die Umlegung ist im Jahre 2009 erfolgt und mit Bescheid vom Amt der Vbg. Landesregierung vom 22.03.2010, Zl. VIIa-62.21.02, genehmigt. Die Widmung entspricht somit den Zielen der Siedlungsentwicklung der Gemeinde Düns.

Es wurde ein Anhörungsverfahren durchgeführt. Einwände gegen die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes und des Gesamtbebauungsplanes wurden keine vorgebracht.

Die Gemeindevertretung stimmt dem Umwidmungsantrag entsprechend dem Plan-Zl: dü031.2-1/2021-4 samt Erläuterungsbericht vom 16.06.2021 wie folgt zu:

- a) Das Mindestmaß der baulichen Nutzung wird mit 20 festgelegt;
- b) Im Gesamtbebauungsplan wird die Fläche der Kategorie BW3 zugeordnet;
- c) Das Grundstück wird in „Baufläche Wohngebiet BW F-(BW)“ umgewidmet. Die Widmung wird mit der Folgewidmung „Bauerwartungsfläche Wohngebiet (BW)“ auf 7 Jahre befristet;

Abstimmung: Die Beschlussfassung erfolgt in der Reihenfolge
5.)d)a); 5.)d)b); 5.)d)c);
jeweils einstimmig

6. Dorfhüs Düns – Vergaben

Der Vorsitzende berichtet über den aktuellen Stand zum Neubau Dorfhüs Düns und erläutert nochmalig die Vergabekriterien in Zusammenhang mit dem Errichtergemeinschaftsvertrag zwischen der Gemeinde Düns und der Konsumgenossenschaft Düns – Dünserberg.

Die Dachstuhlkonstruktion wurde von der Fa. Berchtel aus Schnifis ausgeführt. Nachdem die geplante Fassade im Bereich der Dachuntersichten bzw. der Dachanschlüsse und im Bereich der Balkone in direktem, baulichem Zusammenhang mit diesem Gewerk stehen sowie bauliche Überschneidungen gegeben sind, wird die Ausführung aus Qualitäts- und Gewährleistungsgründen durch die Fa. Berchtel empfohlen.

Aus diesem Zusammenhang wurde ein Nachtragsangebot durch die Fa. Berchtel für diese Leistungen erstellt und eine Direktvergabe geprüft. Nach Rücksprache mit dem Vorarlberger Gemeindeverband ist eine Direktvergabe zulässig. Das Nachtragsangebot wurde durch die ÖBA geprüft.

Das vorliegende Angebot der Fa. Berchtel und der daraus abgeleitete Vergabevorschlag der ÖBA – Hassler weist unter Berücksichtigung des ausgewiesenen Rabattes eine Vergabesumme von netto 99.271,17 EURO aus.

Die Vergabe für diesen Nachtragsauftrag wurde vom Vorstand der Errichtergemeinschaft bereits bestätigt.

Abstimmung: Die Vergabe an die Fa. Berchtel wird auch durch die Gemeindevertretung einstimmig beschlossen.

Das Protokoll der Errichtergemeinschaft, das Nachtragsangebot und der Vergabevorschlag der ÖBA werden als integrierter Bestandteil zu dieser Niederschrift erklärt.

7. Allfälliges

Nachdem es keine weiteren Wortmeldungen mehr gibt, schließt der Vorsitzende die 7. Gemeindevertretungssitzung.

Ende der Sitzung: 21:45 Uhr

Der Bürgermeister:

Gerold Mähr

Der Schriftführer:

Lukas Batlogg